

CONTRAT D'ETUDE

SUJET : Etudes pour l'aménagement paysager de

Entre, d'une part,

Maître d'ouvrage

Et d'autre part,

Agence Ville et Paysage

François BERAUD Architecte Paysagiste ETS
36 Rue de Saint Robert, 38120 SAINT EGREVE
Code APE 742C (cabinet d'étude technique) SIRET : 330 602 186 000 18

Assurances

Responsabilité civile décennale BATI DEC n° 369 000 62 78 63 87
Responsabilité civile dans l'ingénierie du bâtiment et du génie civil n° 369 000 62 78 64 87

Article 1 : Objet de la mission

- Définition du programme avec le constructeur
- Participation à l'élaboration du plan masse
- Conception d'un aménagement minéral et paysager
- Mise au point technique et économique
- Rédaction des pièces écrites des marchés en vue de la consultation des entreprises
- Assistance à la direction des travaux
- Mission ponctuelles de mise au point technique et économique
Exemples :
 - Aménagement sur dalle
 - Lot espaces verts d'un marché global
 - Revêtements minéraux
 -

Article 2 : Contenu de la mission

■ Phase 1 : avant projet

L'ensemble des plans est réalisé sous AUTOCAD

Plan général d'aménagement : échelle 1/200

Descriptif de l'aménagement : stationnement des véhicules, cheminement piétonnier, espaces verts

Estimatif des travaux

Pour des sujets simples, les missions projet et avant-projet peuvent ne faire qu'une.
Seule la gestion des modifications réalisées à la demande du maître d'ouvrage différencie avant-projet de projet.

■ **Phase 2 : projet**

L'ensemble des plans est réalisé sous AUTOCAD

Plan général de l'aménagement avec calage altimétrique et cotations

Plan des réseaux humides (EP-EU-AEP)

Plan des réseaux secs (Eclairage public, EDF, France Télécom)

Plan des revêtements minéraux et constitution des chaussées

Plan des espaces verts :
(arbres, arbustes, plantes vivaces et engazonnement)

Plan des clôtures, portails et mobilier urbain

Plan des métrés des surfaces, des linéaires et des objets

■ **Phase 3 : dossier de consultation des entreprises**

L'ensemble des plans validé de la phase projet

CCTP (cahier des clauses techniques particulières)

BPU (bordereau des prix unitaires)

DQE (décompte quantitatif estimatif)

Estimatif des travaux reprenant l'ensemble des postes

■ **Phase 4 : Mission VISA des documents fournis par les entreprises**

Dans le cas d'une mission VISA, les plans d'exécution sont à la charge de l'entreprise.

Malheureusement peu d'entreprises ont à la fois les compétences en travaux et à la réalisation des études.

ou réalisation des plans d'exécution

Pour la majorité des sujets traités, cette mission EXE se confond souvent à la mission projet.

■ **Phase 5 : visite de chantier et rédaction de compte-rendu**

Selon les demandes du maître d'ouvrage,

En appliquant les barèmes définis ci-dessus

■ **Phase 6 : examen des situations de travaux présentées par l'entrepreneur**

■ **Phase 7 : procédure de réception des travaux**

Article 3 : Délai de réalisation des études

■ **Phase 1 : avant projet**

Minimum deux semaines

■ **Phase 2 : projet**

Minimum deux semaines, maximum quatre semaines à partir de la validation de l'avant-projet

■ **Phase 3 : dossier de consultation des entreprises**

Minimum une semaine, maximum trois semaines à partir de la validation de la phase projet

■ **Phase 4 : Mission VISA des documents fournis par les entreprises**

Minimum une semaine, maximum deux semaines à partir de la réception des documents des entreprises

ou réalisation des plans d'exécution :

Minimum une semaine, maximum trois semaines à partir de la validation de la phase projet

■ **Phase 5 : visite de chantier et rédaction de compte-rendu**

Le bureau d'études est mobilisable pour une visite de chantier, au minimum une semaine, au maximum deux semaines après une demande écrite du maître d'ouvrage et le paiement des frais de déplacement

■ **Phase 6 : examen des situations de travaux présentées par l'entrepreneur**

Minimum une semaine, maximum deux semaines après réception des documents des entreprises

■ **Phase 7 : procédure de réception des travaux**

Suivant demande du maître d'ouvrage et le paiement des frais de déplacement

Article 4 : Présentation du projet

Les réunions de présentation du projet font l'objet d'une facturation supplémentaire selon les barèmes définis ci-dessus

Les éléments du projet peuvent être présentés :

- en réunion technique interne
- devant les investisseurs
- devant les services municipaux
- devant des élus
- en réunion publique avec les riverains

Après élaboration d'une méthode de communication, le devis est affiné en prenant en compte :

- les vues en perspectives et mises en scène
- les plans colorés
- la réalisation d'un powerpoint en vue d'une présentation publique
- les frais de déplacement
- le temps passé à exécuter l'ensemble de ces documents

Article 5 : Coût et paiement de l'étude

5.1 Détermination du coût des études

Le coût des études est déterminé en décomposant chaque élément de mission en heure d'activité et en frais divers.

Montant H.T. d'une heure d'activité : Soixante deux euros cinquante (62,50)

Frais kilométriques : 0,50 euros par kilomètre

Frais de reprographie (selon devis)

- **Phase 1 : avant projet**

- **Phase 2 : projet**

- **Phase 3 : dossier de consultation des entreprises**

- **Phase 4 : Mission VISA des documents fournis par les entreprises**
ou réalisation des plans d'exécution

- **Phase 5 : visite de chantier et rédaction de compte-rendu**

- **Phase 6 : examen des situations de travaux présentées par l'entrepreneur**

- **Phase 7 : procédure de réception des travaux**

5.2 Détermination des phases de facturation

Chacune des phases ou éléments de phase est facturée au maître d'ouvrage par tranches maximales de 1.350,00 euros H.T.

5.3 Délais de paiement

Après encaissement de la phase précédente et validation par le maître d'ouvrage, la phase suivante est engagée par le bureau d'études.

Article 6 : Propriétés des documents

Toutes les études et tous les documents établis en application du présent contrat seront, dès leur paiement, la propriété du client qui pourra les utiliser, sous réserve des droits relevant de la propriété artistique.

Fait à Saint Egrève, le

Bon pour accord : le client (complété par une lettre de commande).

Date :